

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 12

Отчётный период: август 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	964 457,19	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	535 634,98	руб.
- за текущий ремонт	231 569,27	руб.
- за услуги управления	197 252,94	руб.
Получено денежных средств всего:	632 628,40	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	632 628,40	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-342 614,65	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	331 828,79	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	975 243,05 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	28 813,34 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	28 813,34 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	285 813,07 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	96 765,37 руб.
1.2.2	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	80 970,00 руб.
1.2.3	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	54 070,00 руб.
1.2.4	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	54 007,70 руб.
1.3	Технический осмотр всего:	7 876,12 руб.
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	86 613,58 руб.
	в том числе:	
1.4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	86 613,58 руб.

1.5	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	83 880,69	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	30 548,09	руб.
1.5.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	39 943,20	руб.
1.5.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	13 389,40	руб.
1.6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	169 398,65	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Вывоз негабаритного мусора	2 703,91	руб.
1.6.2	Очистка отмосток от снега и наледи	19 802,82	руб.
1.6.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	8 551,22	руб.
1.6.4	Очистка козырьков подъездов	3 867,72	руб.
1.6.5	Покос травы	57 680,80	руб.
1.6.6	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	42 193,50	руб.
1.6.7	Уборка газонов	11 814,18	руб.
1.6.8	Уборка контейнерной площадки	13 558,18	руб.
1.6.9	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	9 226,32	руб.
1.7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	197 252,94	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Услуги МУП "АРКЦ"	13 798,98	руб.
1.7.2	Услуги ООО УК "Эверест"	183 453,96	руб.
1.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	24 927,33	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Техническое обслуживание	24 927,33	руб.
1.9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	2 531,61	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2 531,61	руб.
1.10	Услуги сторонних организаций всего:	6 964,58	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Банковское обслуживание	6 964,58	руб.
1.11	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	81 171,14	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

